

---

**projektplan gmbh**

[www.projektplan.de](http://www.projektplan.de)  
[info@projektplan.de](mailto:info@projektplan.de)



**runkel.** freie architekten



einfamilienhaus runkel, siegen

## DAS WOHNGEBÄUDE IST IN GEHOBENER, RUHIGER LAGE IM ZENTRUM VON SIEGEN ENTSTANDEN.

Im Rahmen eines Umbaus und einer Erweiterung ist das einseitig angebaute Einfamilien-Wohnhaus geplant und realisiert worden. Die Wände sind in Stein und Holzständerbauweise ausgebildet. Die Fassade besteht aus größtenteils verputzten Flächen, sowie der Akzentuierung durch eine Teilverkleidung mit Lärchenholz. Das Objekt verfügt über eine großzügige Terrasse in Naturstein, sowie ein Loggia im Obergeschoss mit Holzbelag.

Die energetische Versorgung des Gebäudes erfolgt über eine integrierte Luftwärmepumpe. Die innenliegenden Bäder verfügen durch den Einsatz von Suntubes über Tageslicht. Eine großzügige Doppelgarage rundet das Platzangebot ab.





einfamilienhaus runkel, siegen

## LEISTUNG

Leistungsphasen (HOAI LP 1-9); Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Entwurf, Bauantrag, Werkplanung, Vorbereitung der Vergabe (Ausschreibung), Mitwirken bei der Vergabe, Bauüberwachung (Bauleitung), Objektbetreuung

## WOHNFLÄCHE

247 m<sup>2</sup>

## BRI

1.411 m<sup>3</sup>

## BAUZEIT

April 2012 - September 2012

## NUTZFLÄCHE

110 m<sup>2</sup>

## ANSPRECHPARTNER

Markus Utsch, Tel. 0271-23193-14, E-mail: [m.utsch@projektplan.de](mailto:m.utsch@projektplan.de)

## Kontakt

projektplan gmbh . [www.projektplan.de](http://www.projektplan.de) . [info@projektplan.de](mailto:info@projektplan.de)

Siegen Bahnhofstrasse 21/23 . 57072 Siegen . Fon +49 (271) 23 193 - 0 . Fax +49 (271) 23 193 - 20

Herdecke Hauptstraße 3 . 58313 Herdecke . Fon +49 (2330) 60348 - 6 . Fax +49 (2330) 60348 - 7